

Сравнительная смета доходов расходов ТСЖ "Первая башня"
на содержание общего имущества многоквартирного дома за 2015 - 2016 годы

		2016 г.		за I кв.м.		2015 г.		за I кв.м.	
доходы:		месяц	год			месяц	год		
1	Неиспользованный остаток	16 573	198 873			9 873	118 479		
2	Доход в виде % банка на остаток ср-в	0	0			0	0		
3	Доход от коммерческой деятельности	56 050	672 600			76 000	912 000		
ИТОГО доходов		72 623	871 473	85 873	1 030 479				
расходы:		нежи- жилые				нежи- жилые			
1	З/плата	310 000	3 720 000	23,93	23,52	290 366	3 484 386	22,41	22,01
2	З/п налоги(20,2%)	62 620	751 440	4,83	4,75	58 654	703 846	4,53	4,45
4	Вывоз мусора	20 000	240 000	1,54	1,54	17 500	210 000	1,35	1,35
5	Дезинфекция	1 241	14 896	0,10	0,10	1 241	14 897	0,10	0,10
6	ТО лифтов	30 500	366 000	2,66	0,70	30 500	36 600	2,60	0,70
7	Страхование лифтов	292	3 500	0,02	0,02	292	3 500	0,02	0,02
8	Замеры сопротивления изоляции	2 500	30 000	0,19	0,19				0,00
9	Обеспечение пожарной безопасности	22 000	264 000	1,92	1,92	22 000	264 000	1,87	1,87
10	Связь, почта, проезд	2 917	35 004	0,22	0,22	2 000	24 000	0,15	0,15
11	Материалы, инструмент для текущего обслуживания, текущий ремонт	5 000	60 000	0,38	0,38	8 000	96 000	0,62	0,62
12	Система автоматического допуска (оборудование и монтаж)	8 375	100 500	0,77	0,77				
13	Обучение персонала и ТБ	500	6 000	0,04	0,04	1 000	12 000	0,08	0,08
14	Эл.энергия мест общего пользования	21 250	255 000	1,85	0,49	19167	230 000	1,63	0,44
15	канцтовары, программное обеспечение	5 000	60 000	0,38	0,38	5 700	68 400	0,44	0,44
16	Юридическое обслуживание	5 000	60 000	0,38	0,38	6 000	72 000	0,46	0,46
17	Расчетно-кассовое обслуживание	2 000	24 000	0,15	0,15	1 700	20 400	0,13	0,13
18	Хоз. инвентарь и хоз. материалы	1 500	18 000	0,13	0,13	2 500	30 000	0,21	0,21
19	Резерв непредвиденных расходов	10 000	120 000	0,77	0,77	15 000	180 000	1,15	1,15
20	Озеленение	750	9 000	0,06	0,06	750	9 000	0,06	0,06
21	Налог при УСН (6%)	1 682	20 178	0,13	0,13	2 280	27 360	0,18	0,18
ИТОГО расходов		513 126	6 157 517	40,46	36,66	484 649	5 815 788	37,99	34,42

12988,0 кв.м-общая площадь дома

10941,3 кв.м-площадь квартир

12988,0 кв.м-общая площадь дома

11267,9 кв.м-площадь квартир

**С 1 кв. м с учетом доходной части
(без учета внешней охраны)**

34,87 31,07

31,38 27,81

Фонд капитального ремонта, минимальная ставка 15 руб	127 606	1 531 269	15,00	15,00
---	---------	-----------	-------	-------

ФКР

15,00 15,00

15,00 15,00

Дополнительно:

* Охрана комплекса в режиме патрулирования - 105 000 руб/ мес., начисления в соотв.с "Положением о порядке оплаты за обеспечение безопасности на территории жилого комплекса"