

Смета доходов расходов ТСЖ "Первая башня"
на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2016 год
(с 01.01.2016 по 31.12.2016)

доходы:		месяц	год	за 1 кв.м.	
1	Неиспользованный остаток 2015 года	16 573	198 873		
2	Доход в виде % банка на остаток ср-в	0	0		
3	Доход от коммерческой деятельности	56 050	672 600		
ИТОГО доходов		72 623	871 473		
расходы:				жилые	нежилые
1	З/плата	310 000	3 720 000	23,93	23,52
2	З/п налоги(20,2%)	62 620	751 440	4,83	4,75
4	Вывоз мусора	20 000	240 000	1,54	1,54
5	Дезинфекция	1 241	14 896	0,10	0,10
6	ТО лифтов	30 500	36 600	2,66	0,70
7	Страхование лифтов	292	3 500	0,02	0,02
8	Замеры сопротивления изоляции проводов	2 500	30 000	0,19	0,19
9	Обеспечение пожарной безопасности	22 000	264 000	1,92	1,92
10	Связь, почта, проезд	2 917	35 004	0,22	0,22
11	Материалы, инструмент для текущего обслуживания, текущий ремонт	5 000	60 000	0,38	0,38
12	Система автоматического допуска (оборудование и монтаж)для 1 поста	8 375	100 500	0,77	0,77
13	Обучение персонала и ТБ	500	6 000	0,04	0,04
14	Эл.энергия мест общего пользования	21 250	255 000	1,85	0,49
15	Обслуживание оргтехники, канцтовары, программное обеспечение	5 000	60 000	0,38	0,38
16	Юридическое обслуживание	5 000	60 000	0,38	0,38
17	Расчетно-кассовое обслуживание	2 000	24 000	0,15	0,15
18	Хоз. инвентарь и хоз. материалы	1 500	18 000	0,13	0,13
19	Резерв непредвиденных расходов	10 000	120 000	0,77	0,77
20	Озеленение	750	9 000	0,06	0,06
21	Налог при УСН (6%)	1 682	20 178	0,13	0,13
ИТОГО расходов		513 126	6 157 517	40,46	36,66

за 1 кв.м.

12 988,00 кв.м -- общая площадь дома

10941,30 кв.м -- площадь квартир

С 1 кв. м с учетом доходной части (без учета внешней охраны)

34,87	31,07
--------------	--------------

Фонд капитального ремонта, минимальная ставка 15 руб с 01.07.2015 г.согласно ПП 833 от 29.12.2014 г.	127 606	1 531 269	15,00	15,00
--	---------	-----------	-------	-------

ФКР

15,00	15,00
--------------	--------------

Дополнительно:

* Охрана комплекса в режиме патрулирования - 105 000 руб/ мес., начисления в соотв.с "Положением о порядке оплаты за обеспечение безопасности на территории жилого комплекса"