

План капитального ремонта в ТСЖ «Первая башня» на 2015-2016 гг.:

-ремонт гидроизоляции на площади 160 метров, ориентировочная стоимость 144 000 рублей (материал имеется) срок исполнения - 2015 год

- покраска подпорной стены со стороны детской площадки, площадь 200 метров, ориентировочная стоимость – 80 000 рублей (материал частично в наличии, приобретен в 2014 году), срок исполнения – 2015 год

- ремонт поверхности кирпичной кладки швов цементным раствором (по полученному предложению стоимость – от 48 рублей за 1 метр), общая площадь 2 000 метров, общая сумма – 100 000, считается по факту. Срок исполнения - 2015-2016 гг.

Пояснение по данному виду работ: в 2013 году была выполнена частичная герметизация швов по заявкам некоторых жильцов. При выполнении работ альпинистами были сделаны фотографии, на которых видно отсутствие в межпанельных швах кладочного раствора. Устранение этих строительных недоделок даст дополнительный теплосберегающий эффект.

-- вторичная герметизация и утепление межпанельных швов, стоимость – 200 рублей за 1 п.метр, 1 этаж – 124 метра, то есть стоимость 1 этажа – 25 000. Работы рассчитаны на 2 года: 2015-2016 гг.

- ремонтные работы на системе гвс, хвс, сантех. работы: поэтапная замена изношенных деталей, узлов и соединений. Работы запланированы на 2015-2016 гг.

- замена подъемных механизмов лифтов (трос, вал, шкив) – после процедуры освидетельствования лифтов в случае, если будут предписания на замену .

-ремонт гидроизоляции на крыше, площадь – 1100 м, стоимость - 1200 за 1 метр, срок исполнения :2016 гг.

!Коммерческие предложения по стоимости были получены в марте 2015 года, однако все фирмы прогнозируют увеличение цен. Сметы на все работы будут уточняться и утверждаться после принятия плана капитальных работ Общим собранием.

Утверждено
Общим собранием
Житников Иван Александрович
«Первая башня» и «Солнечный берег»
Житников Иван Александрович
1 Протокол № от 15 мая
2015г / Смирнов



Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в ТСЖ «Первая башня»:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения).
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).
6. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
7. Ремонт крыши.
8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
9. Ремонт фасада.
10. Ремонт фундамента.
11. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.
12. Ремонт или замена мусоропровода.
13. Ремонт или замена внутреннего водостока.
14. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов".

предельные сроки капитального ремонта общего имущества в ТСЖ «Первая башня»:

№	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	Период ремонта, гг.
1	2	3
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2039-2041
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2042-2044
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2042-2044
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2042-2044
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	2039-2041
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	2042-2044
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	2039-2041
8	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики	2042-2044
9	Ремонт пожарного водопровода	2042-2044
10	Ремонт фасада	2042-2044
11	Ремонт крыши	2039-2041
12	Ремонт или замена внутреннего водостока	2042-2044
13	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	2027-2029

Члены Счетной комиссии, осуществившие подсчет голосов:

 _____

Рудая Е. Н.

 _____

Колосянко Г. В.